



Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 08.08.2025

Meie 15.08.2025 nr 7.1-2/25/4445-10

**Harku vald Vääna küla Puiestiku tee 1,3,4,  
5, 6, 8 rida- ja paariselamute ehitusloa  
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Vääna küla Puiestiku tee 1, 3, 4, 5, 6 ja 8 rida- ja paariselamute kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 383187).

Puiestiku tee 1 (katastritunnus 19801:011:0745), Puiestiku tee 3 (katastritunnus 19801:011:0747), Puiestiku tee 5 (katastritunnus 19801:011:0748) ja Puistiku tee (19801:011:0755) asuvad riigitee 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 5,81-5,94 ja 11411 Vääna - Keila-Joa tee km 0,01-0,18 kaitsevööndis. Juurdepääsud kinnistutele on ette nähtud riigiteede 11410 km 5,81 ja 11411 km 0,18 kavandatud ristumiskohtadest, mis on ühendatud Puiestiku teega vastavalt kehtivale Vääna küla Puiestiku II maaüksuse detailplaneeringule.

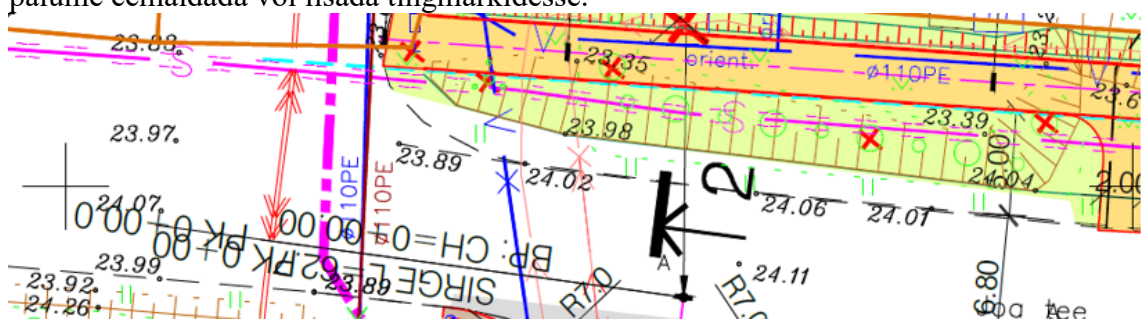
Ehitusluba taotletakse hoonete, tee, side, kanalisatsiooni, vee, hüdrandi ja piirdeaedade ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Puiestiku tee 1, 3, 4, 5, 6 ja 8 Harku vald. 3 paariselamu ja 3 ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“ (edaspidi projekt; peaprojekterija TT Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 280723) koos eriosade projektidega (teeprojekt - OÜ T-Model töö nr 23017; tänava elektri- ja sidevälisvõrgud – AS Contactus töö nr 3341; vee- ja kanalisatsioonitorustikud - OÜ Entec Eesti töö nr 1417/22) projektidega.

Oleme esitanud ettepanekud kavandatava elamuala sidumiseks olemasoleva kergliiklusteega, bussipeatuse ümbertöstmiseks ning riigitee olemasoleva ristumiskoha projekteerimiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti (TT Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 280723) täpsustada järgnevalt.
  - 1.1. Asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
  - 1.2. Ehitusloa alusesse projekti on kantud joonobjekt (must kriipsjoon), millele ei ole tingimärkides antud selgitust. Joonobjekt jääb riigitee alusele maale (katastritunnus 19801:011:0375) ja on eeldatavalt elektrikaabli reservtoru. Toru on vastuolus elektri- ja sidevõrkude asendiplaanil toodud reservtoru asukohaga. Palume lahendust täpsustada tänava elektri ja sidevälisvõrkude projektiga, vt märkust punkt 2.

- 1.3. Siduda hoonete asendiplaaniline lahendus eriosade projektidega, sh teeprojektiga (viidata koostajale ja projektile). Teeprojekti riigitee ristumiskohtadega ning paiknevate rajatistega ei ole esitatud kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks huvitatud isiku ja TRAM-i vahel. Lepingu sõlmimise vajadusest oleme teavitanud projekti koostajat (e-kiri 17.06.2025).
- 1.4. Piirdeaiad on kavandatud kinnistute piiridele, mis jäävad riigitee kaitsevööndisse. Harku valla teede teemaplaneeringuga on riigitee 11410 äärde kavandatud perspektiivne kergliiklustee. Palume Harku Vallavalitsuse seisukohta/kinnitust, et kergliiklustee paiknemine riigitee suhtes jääb arendusalast teisele poole riigiteed. Seisukoht on vajalik kergliiklustee ruumivajadusega arvestamiseks, kuna kavandatavad piirdeaiad ei võimalda kergliiklustee normidekohast ohutusriba kavandamist.
- 1.5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
2. Kooskõlastamiseks esitatud tänava elektri- ja sidevälisvõrkude projekt (AS Contactus töö nr 3341) on allkirjastatud seisuga 13.juuli 2023. Palume lisada aktuaalne versioon arvestusega, et reservtoru riigitee alusel maal on sügavusel 1,2 m, kaugus mulde nõlvast 2 m, otsad tähistatud markerpalliga, survetugevus N 750. Seletuskiri ja joonis ei tohi olla vastuolus.
3. Esitada kergliiklustee valgustuse projekt koos valgustusarvutustega (koos teeprojektiga) [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
4. Teeprojekti (OÜ T-Model töö nr 23017; vers allkirjastatud 08.07.2025) täpsustada järgnevalt.
  - 4.1. Kanda asendiplaanile olemasolevad riigitee tähispostid (vt e-kiri 17.06.2025).
  - 4.2. Kanda peale riigitee 11411 km 0,18 nõuete kohane nähtavuskolmnurk 7 x 60 m liitumiseks riigiteega (vt e-kiri 17.06.2025). Kuna nähtavust piiravad takistused (piirdeaed, hekk, postkast) on ette nähtud projektiga likvideerida, puudub „STOP“ märgi vajadus. Palume liikluskorraldust korrigeerida.
  - 4.3. PK 1+00- 1+65 on sademeveed juhitud riigitee mulde nõlvast üle projekteeritud kergliiklustee katte, mis ei ole korrektne lahendus. Lahendus vajab täpsustamist, palume vajadusel suhelda vallavalitsusega. Sama teema bussipeatuse tasku taga, kus puudub vajaliku sügavusega nõva sademevete juhtimiseks.
  - 4.4. Jääb arusaamatuks, mis joonobjekt on tähistatud joonistel cyan-i katkendjoonega, palume eemaldada või lisada tingmärkidesse.
  - 4.5. Esitada bussipeatuse tasku lõige koos katendiga.



4.6. Esitada IKÕ plaanid kergliiklustee ja tehnovõrkude kohta vastavate projektide koosseisus, mis projekteeritakse riigitee alusele maale.

Peale teeprojekti heakskiitmist saame sõlmida lepingu ristumiskohtade ja kergliiklustee ja bussipeatuse rajamiseks. Peale lepingu allkirjastamist saame kooskõlastada ehitusloa eelnõu kõrvaltingimusega haldusaktile, et enne mistahes hoone ehituse alustamise teatise esitamist tuleb ehitada välja ristumiskoht ja anda üle Transpordiametile, samuti sõlmida notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud riigitee alusel maal kergliiklustee ja tehnovõrkude ehitamiseks. Kergliiklustee ehitamise saab siduda esimese hoone kasutusloaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee